

MY CÔTÉ CANAL

CANAL DE BRIENNE



CANAL DE BRIENNE

La nouvelle adresse
en vogue de la Ville Rose

ART DE VIVRE

Une journée chez soi

BIEN-ÊTRE

Aménager sa terrasse
en cocon intimiste

SOMMAIRE

PAGE 4 / L'ADRESSE À RETENIR

CANAL DE BRIENNE, UN QUARTIER TRENDY

PAGE 8 / FAÇONS D'HABITER

ODE À LA VIE CITADINE

PAGE 12 / CONSEILS PRATIQUES

ENTRE TRAVAIL ET DÉTENTE

UNE JOURNÉE IDÉALE

PAGE 14 / TENDANCE DÉCO

LE PARQUET SUBLIME VOS INTÉRIEURS



5

BONNES RAISONS D'AIMER LE QUARTIER

CANAL DE BRIENNE

1 ENTRE GARONNE ET CANAL DE BRIENNE

L'adresse, merveilleusement située au confluent de la Garonne et du Canal de Brienne, offre un cadre de vie apaisant et unique dans la Ville Rose.

2 DES COMMERCES DE PROXIMITÉ POUR LES PLAISIRS DU PALAIS

Ici, les odeurs de pain chaud se mélangent aux odeurs de cuisine d'une multitude de petits restaurants ainsi que de bars et de petits commerces de quartier, indispensables à une vie de qualité.

3 LA VIE CITADINE DANS TOUTE SA SPLENDEUR

Le quartier de Brienne dispose d'une proximité privilégiée au centre historique de Toulouse et à ses merveilles tout comme aux métro, bus, rocade et vélos en libre-service.

5 DES ESCAPADES PROCHES OU LOINTAINES

Prendre les rails ou le ciel le temps d'un week-end se fait en toute simplicité, grâce à la proximité directe avec l'aéroport de Toulouse-Blagnac et la Gare SNCF Matabiau.

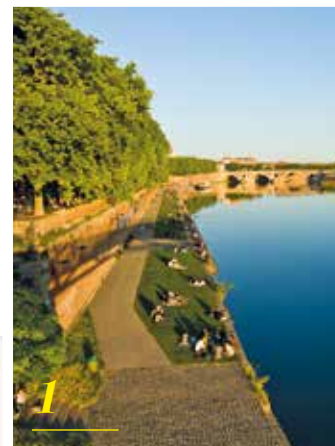
4 UNE COLLECTION DE JARDINS ET DE PROMENADES

De la coulée verte des Amidonniers aux bords de Garonne, en passant par le Bazacle et le Jardin Japonais ou les rives des deux canaux, les paysages sont multiples.

CANAL DE BRIENNE

UN QUARTIER TRENDY

Ouvert en 1776, le Canal presque tricentenaire de Brienne relie la Garonne au fameux Canal du Midi. Cette configuration offre au quartier un avantage incroyable : celui d'une qualité de vie naturelle en plein cœur de la 4^{ème} ville de France. Ici règne la "dolce vita" à la toulousaine, caractérisée par de petites maisons de ville, des écoles de quartier et des commerces artisanaux. À quelques pas seulement, le quartier d'affaires de Compans-Caffarelli, la grande école de commerce TBS et l'Université Toulouse 1 Capitole, 1^{ère} université française dans la rubrique économie selon le classement de Shanghai 2021.



LES INCONTOURNABLES DU QUARTIER

Les transports en commun. Le quartier est l'un des mieux desservis de la ville : métro, lignes de bus, rocade, vélos en libre-service, pistes cyclables.

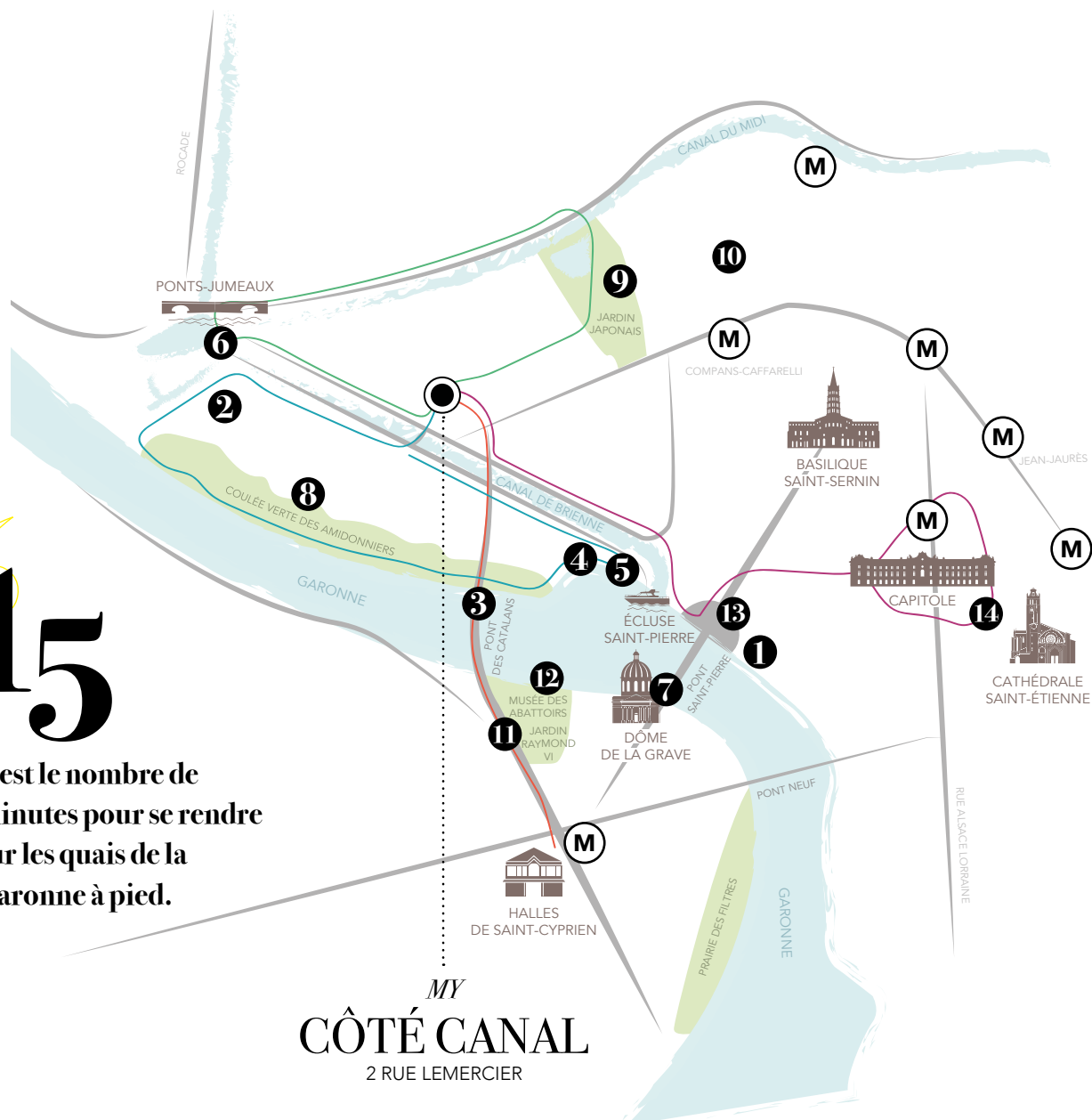
L'eau. Les bords de Garonne ① et le Canal de Brienne offrent des circuits de promenades et de parcours sportifs multiples. La piscine Chapou ② vient compléter les possibilités.

Le patrimoine. Outre le Canal du Midi, se découvrent ici le pont des Catalans ③, inauguré en 1908, l'ancienne Manufacture des Tabacs réhabilitée en université ④, l'usine du Bazacle ⑤ transformée en centre culturel, le port de l'Embouchure ⑥ ou l'œuvre de Georges Rousse au pied du pont Saint-Pierre ⑦.



66 15

c'est le nombre de minutes pour se rendre sur les quais de la Garonne à pied.



MY
CÔTÉ CANAL
2 RUE LEMERCIER

À PIED DE CHEZ SOI, NOS IDÉES D'ESCAPADES

Circuit Forme à pied 3 km

Le long de la Garonne, faites une séance de musculation au parcours sportif de la Coulée Verte ❸. Tennis, piscine et vélo sont aussi possibles.

Circuit Zen à pied 3 km

Promenez-vous le long du Canal du Midi, accordez-vous une pause yoga ou bouquinez au Jardin Japonais ❹ puis flânez dans les boutiques du centre-commercial de Compans ❷.

Circuit Plaisir en vélo 3 km

Le matin, direction le marché aux Halles de Saint-Cyprien, mangez en bord de Garonne, au Jardin Raymond VI ❶ et découvrez la dernière exposition au Musée des Abattoirs ❷.

Circuit Shopping à pied ou en vélo 5 km

Du quai Saint-Pierre ❸ en passant par le centre historique et la place du Capitole, rejoignez la rue Alsace Lorraine et déjeunez en terrasse sur la place Saint-Georges ❶.

Vivre entre Canal et Garonne

MÉTRO COMPANS

PONT NEUF

PONT SAINT-PIERRE

DÔME DE LA GRAVE

^{MY}
CÔTÉ CANAL

BUS LIGNE 7



COULÉE VERTE DES
CANAL DE BRIENNE

LA GARONNE
AMIDONNIERS

PORT DE L'EMBOUCHURE
CANAL DU MIDI

PÉRIPHÉRIQUE



ODE À LA VIE CITADINE

La comparaison de Toulouse à une "mosaïque de petits villages" prend ici tout son sens. Les styles architecturaux sont nombreux, les immeubles cohabitent avec des villas et leurs jardins, et la brique rouge, donnant à la Ville Rose son célèbre surnom, est omniprésente. Quartier Brienne, on se déplace à pied, à vélo, en Vespa ou en Mini Cooper électrique les cheveux au vent. Un art de vivre doux, au fil de l'eau, que nous propose la résidence My Côté Canal et ses appartements du 2 au 5 pièces au centre de la Ville Rose.



UNE BOÎTE À COLIS DANS LE HALL DE SA RÉSIDENCE

Retirer ses colis au pied de chez soi à toute heure, est l'un des nombreux avantages qu'offre la vie citadine. Ce service, exclusivement réservé aux occupants de la résidence, apporte confort et sérénité.



ZOOM SUR L'ART DE VIVRE À LA TOULOUSAIN

Les températures douces façonnent les bâtis toulousains, à l'image de la résidence My Côté Canal sur laquelle fleurissent balcons et belles terrasses. Les façades arborent fièrement leur double identité et mettent en avant la brique, matériau emblématique et très tendance de la région, couplée à la modernité des garde-corps en verre opalescent et menuiseries en aluminium gris anthracite.



CHARGER SON VÉHICULE ÉLECTRIQUE CHEZ SOI

Les habitants de la résidence My Côté Canal disposeront de la possibilité de faire équiper leur place de parking d'un point de recharge électrique individuel.*

* Facturation électrique individuelle

Appartements d'exception avec terrasse ou balcon





ENTRE TRAVAIL ET DÉTENTE

UNE JOURNÉE IDÉALE

Travailler chez soi demande quelques aménagements pour différencier le temps professionnel du temps personnel mais surtout pour se sentir bien quel que soit le moment de la journée. L'emplacement de My Côté Canal favorise les modes de travail hybrides, entre bureau à domicile et usage des espaces de coworking.

Le matin

Démarrez votre journée avec une tasse de café ou de thé en écoutant le chant des oiseaux et la brise légère dans les nombreux platanes qui longent le Canal. Après une séance de travail en intérieur ou en extérieur, faites une petite pause avec un jus de fruit frais à la supérette du coin de la rue.

À midi

Direction les bords de Garonne pour un déjeuner improvisé entre collègues. Pour cela, une nappe et un plat à emporter, que vous avez dénichés autour de la place Saint-Pierre.

L'après-midi

Pour réaliser vos réunions ou rendez-vous client, privilégiez les espaces de coworking : Black Office ou At Home, proches de My Côté Canal.

Le soir

Votre salon redevient espace de convivialité et se prolonge par votre terrasse ou balcon. Une ambiance tamisée, un cocktail, une playlist d'ambiance et vous voilà plongé dans une atmosphère cosy.



*LE COCKTAIL « MY CÔTÉ CANAL * » BY MAM'S COOK*

- Dans un tumbler ou un bocal, faire macérer pendant 30 mn : 6 feuilles de menthe, 3 tranches épaisses de concombre coupées en gros dés, 1/2 citron vert juteux coupé en deux, 2 cuillerées de sucre blanc (poudre), dans 30 ml de citron jaune pressé et 30 ml de liqueur Jägermeister ou Chartreuse verte.
- Puis, ajouter 60 ml de vodka, 3 gouttes de Tabasco.
- Mélanger, puis remplir aux 3/4 de cubes de glace, compléter par du Ginger Ale jusqu'en haut, décorer (paille papier, aneth, tranche d'agrumes séché...) et c'est prêt !

Découvrez toutes les recettes de Mam's Cook par ici : mamscook.com ou sur Instagram @mamscook.

* À consommer avec modération.



MY TRENDY PLAYLIST

La sélection des meilleurs sons pour rythmer vos soirées à My Côté Canal.

COMMENT AMÉNAGER SA TERRASSE OU SON BALCON ?

Les appartements de la résidence My Côté Canal bénéficient de belles terrasses filantes et de généreux balcons en décroché ou en loggia, dotés de garde-corps opalescents. Quelle que soit la surface, voici quelques conseils et astuces pour les aménager.

2 Une ambiance végétale

Végétaux en pots suspendus ou en jardinières, optez pour du feuillage dense pour créer une ambiance chaleureuse et intimiste.



1 Du mobilier outdoor tendance

Cette année, les matières naturelles, le tressage et les teintes douces sont privilégiées. Rotin, bambou, osier ou encore lin, autant de possibilités pour créer une atmosphère paisible chez soi.



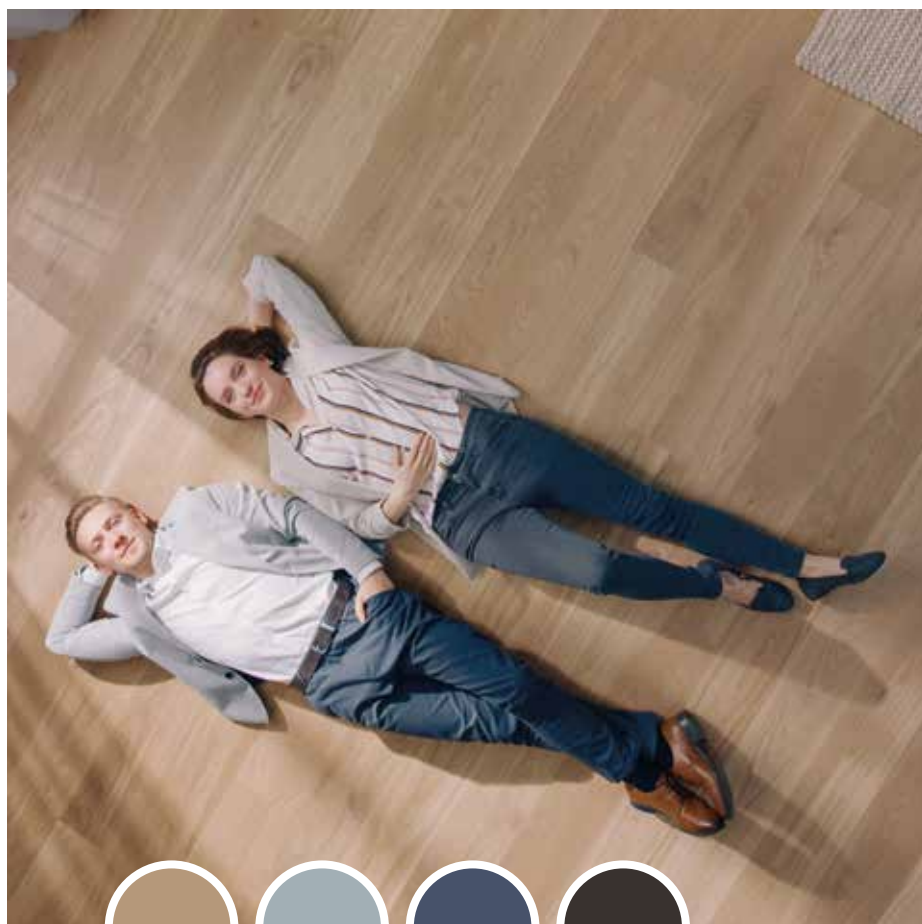
3 La lumière

La lumière est le point d'orgue d'une ambiance de fin de journée. Multipliez les sources de lumière et jouez sur les hauteurs (lampes sur pied, lampes au sol, guirlandes, bougies).



TENDANCE DÉCO, LE PARQUET SUBLIME VOS INTÉRIEURS

Le parquet signe son grand retour dans les tendances 2021/2022. Aspect bois brut, naturel, blanchi ou grisé, ce matériau qualitatif réchauffera une ambiance contemporaine ou épurée et apportera beaucoup d'élégance à une décoration classique.



DU CONFORT ET DE L'ÉLÉGANCE

La résidence My Côté Canal propose du parquet dans tous ses intérieurs à l'exception des pièces d'eau. Confortable, sain et résistant à l'usure, il apporte également authenticité et intemporalité à tous les styles de décoration.



L'INTERVIEW DE CHARLOTTE BRUN, ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Fondatrice de l'agence Intérieur Bis, Charlotte Brun a imaginé le hall d'entrée et les parties communes de la résidence My Côté Canal : « J'ai voulu créer une ambiance intimiste, confortable et esthétique dès l'entrée pour que tous les habitants se sentent déjà comme chez eux. Pour sublimer les halls, j'ai opté pour un Grès Cérame effet marbre italien, des couleurs contrastées, du mobilier et des luminaires aux formes rondes. La pièce centrale, un papier peint panoramique, rappelle l'époque de la Nouvelle Vague qui fut l'inspiration principale de ce projet. »



DÉCOUVREZ
LA VISITE VIRTUELLE

des appartements de MY CÔTÉ CANAL
sur www.pierrepassion.fr

COMMERCIALISATION

**PIERRE
& PASSION**
Transactions Immobilières

CONTACTEZ SONIA, HARMONY ET FABRICE
AU 05 34 43 42 42
