



Éclat  
de Pastel

<b>VILLA V11</b> <b>Type T3</b> Surface du lot 370 m <sup>2</sup>	
Entrée / Séjour / Cuisine + pl	33,19 m <sup>2</sup>
Cellier	2,53 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + pl	11,56 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	10,10 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,35 m <sup>2</sup>
Wc	1,21 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>65,53 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
Garage	13,55 m <sup>2</sup>
Jardin	env 222,00 m <sup>2</sup>



Le 28 Mars 2025

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

**PIERRE**  
& **PASSION**

Promotion Immobilière